



GITES DE CROZEFOND - SAINT-AUBIN -Lot et garonne



GITES DE CROZEFOND

Gîte Les Chênes (6 personnes) et Gîte Les Tilleuls (10 personnes) - Locations de vacances à Saint-Aubin dans le Lot et Garonne

https://gitesdecrozefond.fr



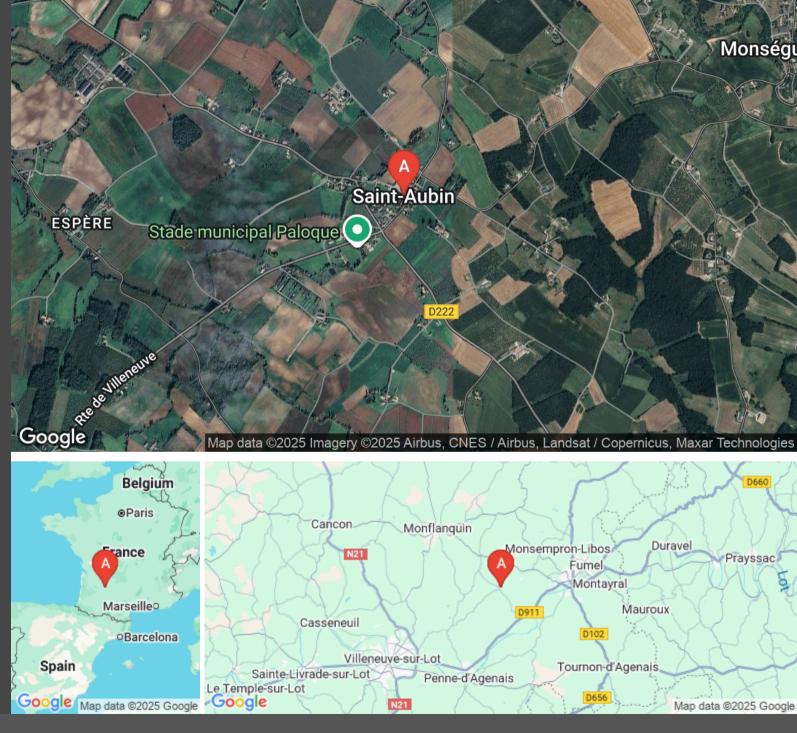
Jeanine et Jean-Claude GARDES

\(+33 5 53 41 66 06 \) \(+33 6 86 64 00 89

A Les Tilleuls : Crozefond 47150 SAINT-

AUBIN

B Les Chênes : Crozefond 47150 SAINT-AUBIN













Au coeur d'une magnifique région, la Maison les Tilleuls est une élégante demeure de 220 m², idéale pour un séjour en famille ou entre amis, s'ouvrant sur une terrasse et un patio agréablement fleuris.

Superficie: 220 m². RdC: cuisine équipée, cheminée (bois fourni), salon, 3 chambres (2x140, 2x90), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. A l'étage: 2 chambres (4x90, jumelages), chambre bébé, salle d'eau, WC, dressing, coin lecture, bibliothèque, salle de jeux. Chauffage en plus en basse et moyenne saison. Climatisation. Piscine privée 12x6m avec chauffage solaire, clôturée et sécurisée. Sous les auvents, salle de gym. Douche, WC. 10 VTT, 2 vélos, jeux de plein air. Portique. Abri de voiture. Jeux, golf (5 trous), pêche sur place.









Pièces et équipements

Chambre(s): 5 Chambres dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2 Lit(s): 8 Salle de bains commune Salle de bains / Salle d'eau Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2 WC: 2 WC Cuisine Cuisine Plancha Lave vaisselle Autres pièces Salon Media Télévision Autres équipements Lave linge privatif Chauffage / AC Cheminée Climatisation Salon de jardin Exterieur Barbecue Divers

Infos sur l'établissement

Communa

A proximité propriétaire

Communs			
Activités			
R éseaux	Accès Internet		
P Stationnement			
Services	Nettoyage / ménage		
f Extérieurs	Matériel de sport	Piscine privative	

Habitation indépendante

A savoir : conditions de la location

Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances
Draps et/ou linge compris	
Les animaux ne sont pas admis.	
	Espèces Draps et/ou linge compris

Tarifs (au 10/11/25)

Les Tilleuls

Courts séjours et/ou weekend (hors juillet/août): contactez nous

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/10/2025 au 01/11/2025				1300€
du 01/11/2025 au 19/12/2025				1300€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				1300€







Les Chênes 公公公 ***





Au coeur d'une magnifique région, la maison Les Chênes profite d'un grand espace avec un jardin fleuri et ombragé. Superficie de 95 m², avec 3 chambres (1 lit 140, 2 lits 90, 1 lit 180, 1 lit bébé). 1 salle de bains, 1 salle d'eau. 2 WC. Cuisine équipée, salle de séjour avec cheminée (bois fourni), salon, coin détente, bibliothèque. Chauffage électrique en plus. 2 terrasses couvertes, garage. Piscine privée . Sous son patio salle de gym. Bains de soleil. Entretien par les propriétaires. 4 VTT, jeux de plein air, 2 vélos. Portique. Commun aux 2 gîtes : salle de ping pong, de baby foot. Terrain de foot, de volley, de badminton. Practice de golf 5 trous, lac 5 000 m². Pêche et sentiers pédestres. Tarifs et location modulable en hausse et moyenne saison.













Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2 Lit(s): 4 Salle de bains / Salle Salle de bains privée d'eau Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC WC: 2 Cuisine Cuisine Four Four à micro ondes Lave vaisselle Autres pièces Garage Salon Séjour Terrasse Media Télévision Wifi Autres équipements Lave linge privatif Chauffage / AC Cheminée Climatisation Salon de jardin Barbecue Exterieur Divers

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Habitation indépendante
Activités	Prêt de vélos	
R éseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
f Extérieurs	Matériel de sport	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 10/11/25)

Les Chênes

Courts séjours et/ou weekend (hors juillet/août): contactez nous

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/10/2025 au 01/11/2025				900€
du 01/11/2025 au 19/12/2025				800€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				900€

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES COEURDEBASTIDES.COM





Auberge - Café Théâtre **Chez Tonton**

**** +33 5 53 40 78 92 **** +33 6 18 78 74 96

63 rue de l'Ecole

https://cafetheatrecheztonton.fr

SAINT-AUBIN



L'auberge - café théâtre "Chez Tonton" vous accueille dans une ambiance décontractée et conviviale au coeur du village de Saint-Aubin. Nicolas et son équipe vous propose une carte traditionnelle composée de spécialités locales réalisées à partir de produits frais et produits du terroir. L'établissement organise régulièrement des soirées repasspectacles (n'hésitez pas à nous contacter pour connaître la programmation) avec possibilité de nuitée sur place dans l'une des quatre chambres d'hôtes proposée.



Le Café des Allées

4 +33 5 53 70 18 95

https://www.facebook.com/CafeDesAl

7.4 km ■ MONTAGNAC-SUR-LEDE



Le Café des allées c'est un bar avec petite restauration, mais aussi un lieu multi-services avec accès internet, jeux, coin lecture, expositions, concerts. boeufs musicaux. conférences, réunions... Tous les jeudis après midi, le Café des allées reçoit du pain en provenance de la boulangerie de Blanquefort sur Briolance. Uniquement sur commande à faire sur place ou par téléphone avant le mercredi 14h au 05 53 70 18



Les écuries de la Garenne

****+33 6 23 14 43 01

♀ TRENTELS



Le centre équestre vous propose une grande diversité d'activités liées au cheval. Dans une athmosphère familiale. ludique et décontractée. venez découvrir un maximum de disciplines équestres (CSO, dressage, cross, endurance, randonnée...) en participant à des cours, des stages et des balades à cheval ou poney. L'écurie assure débourrage ét pension des chevaux.



Point de vue de Monségur

**** +33 5 53 41 66 72

2.3 km MONSEGUR



SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT

Bâti sur un pech long et étroit, le bourg de Monségur offre de beaux points de vue sur la vallée du Lot et les coteaux du Haut-Agenais.



Le mini-golf Fantasia

4 +33 5 53 01 14 86

32 Avenue Georges Robert

http://www.lestelsia.com

Le plus grand mini-golf d'Europe avec 18 trous; 1h45 de parcours.

🍴 : Restaurants 🤂 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Déqustations

Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES COEURDEBASTIDES.COM





Vallée de Gavaudun

****+33 5 53 40 82 29

9.8 km **♀** GAVAUDUN



ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



Circuit de la Bastide Royale - Villeréal

Place de la Halle

https://www.tourisme-lotetgaronne.com

19.9 km **9** VILLEREAL



Dans un paysage de polyculture associant élévage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulerez de Villeréal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES **COEURDEBASTIDES.COM**



