



OFFICE  
DE TOURISME  
**CŒUR DE  
BASTIDES**



## GITES DE CROZEFOND - SAINT-AUBIN - LOT ET GARONNE



### GITES DE CROZEFOND

Gîte Les Chênes (6 personnes) et Gîte Les Tilleuls (10 personnes) - Locations de vacances à Saint-Aubin dans le Lot et Garonne

<https://gitesdecrozefond.fr>





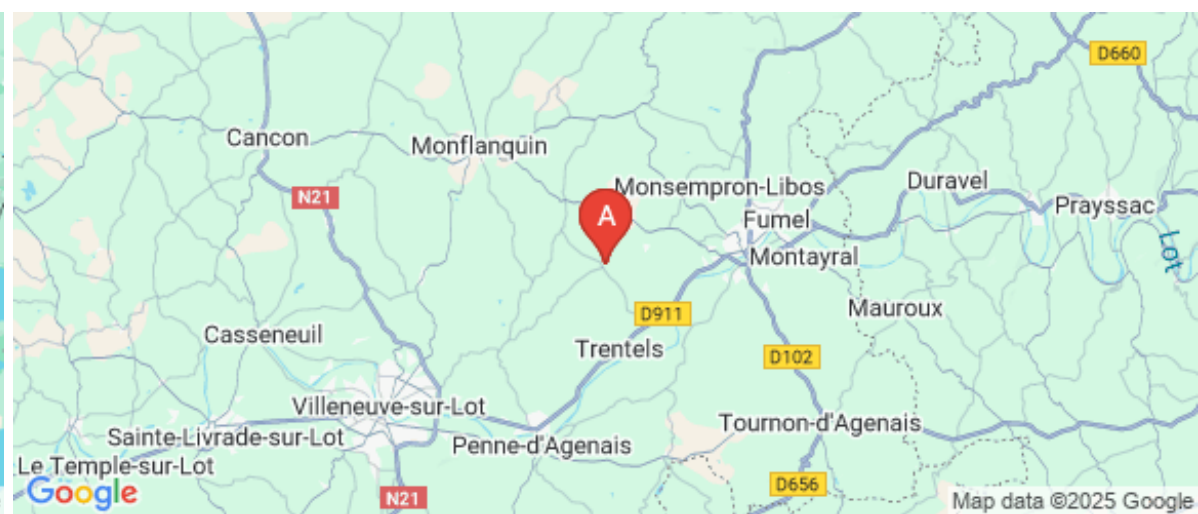
Jeanine et Jean-Claude GARDES

+33 5 53 41 66 06

+33 6 86 64 00 89

**A** Les Tilleuls : Crozefond 47150 SAINT-AUBIN

**B** Les Chênes : Crozefond 47150 SAINT-AUBIN







## Les Tilleuls



Maison



10

personnes

(Maxi: 10 pers.)



5

chambres



220

m<sup>2</sup>



Au coeur d'une magnifique région, la Maison les Tilleuls est une élégante demeure de 220 m<sup>2</sup>, idéale pour un séjour en famille ou entre amis, s'ouvrant sur une terrasse et un patio agréablement fleuris.

Superficie : 220 m<sup>2</sup>. RdC : cuisine équipée, cheminée (bois fourni), salon, 3 chambres (2x140, 2x90), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. A l'étage : 2 chambres (4x90, jumelages), chambre bébé, salle d'eau, WC, dressing, coin lecture, bibliothèque, salle de jeux. Chauffage en plus en basse et moyenne saison. Climatisation. Piscine privée 12x6m avec chauffage solaire, clôturée et sécurisée. Sous les auvents, salle de gym. Douche, WC. 10 VTT, 2 vélos, jeux de plein air. Portique. Abri de voiture. Jeux, golf (5 trous), pêche sur place.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains commune Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Lave vaisselle	Plancha
<i>Autres pièces</i>	Salon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Matériel de sport

Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée		
Départ		
Langue(s) parlée(s)		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances
Ménage		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits d'appoints		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 19/12/25)

Les Tilleuls

Courts séjours et/ou weekend (hors juillet/août): contactez nous

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025				1300€
du 20/12/2025 au 04/04/2026				1300€
du 04/04/2026 au 25/04/2026				1400€
du 25/04/2026 au 27/06/2026				1700€
du 27/06/2026 au 11/07/2026				2100€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				2400€
du 18/07/2026 au 22/08/2026				2500€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				2400€
du 29/08/2026 au 26/09/2026				1700€
du 26/09/2026 au 17/10/2026				1300€
du 17/10/2026 au 31/10/2026				1400€
du 31/10/2026 au 19/12/2026				1300€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				1700€





## Les Chênes



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



95

m<sup>2</sup>

Au coeur d'une magnifique région, la maison Les Chênes profite d'un grand espace avec un jardin fleuri et ombragé. Superficie de 95 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres (1 lit 140, 2 lits 90, 1 lit 180, 1 lit bébé). 1 salle de bains, 1 salle d'eau. 2 WC. Cuisine équipée, salle de séjour avec cheminée (bois fourni), salon, coin détente, bibliothèque. Chauffage électrique en plus. 2 terrasses couvertes, garage. Piscine privée. Sous son patio salle de gym. Bains de soleil. Entretien par les propriétaires. 4 VTT, jeux de plein air, 2 vélos. Portique. Commun aux 2 gîtes : salle de ping pong, de baby foot. Terrain de foot, de volley, de badminton. Practice de golf 5 trous, lac 5 000 m<sup>2</sup>. Pêche et sentiers pédestres. Tarifs et location modulable en hausse et moyenne saison.







# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains privée Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 2	
Cuisine	Cuisine Four Lave vaisselle Four à micro ondes	
Autres pièces	Garage Séjour	Salon Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Cheminée Climatisation	
Exterieur	Barbecue	Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Matériel de sport	Piscine privative



A savoir : conditions de la location

Arrivée		
Départ		
Langue(s) parlée(s)		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances
Ménage		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 19/12/25)

Les Chênes

Courts séjours et/ou weekend (hors juillet/août): contactez nous

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025				800€
du 20/12/2025 au 04/04/2026				900€
du 04/04/2026 au 25/04/2026				900€
du 25/04/2026 au 27/06/2026				1000€
du 27/06/2026 au 11/07/2026				1300€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				1500€
du 18/07/2026 au 22/08/2026				1600€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				1500€
du 29/08/2026 au 26/09/2026				1000€
du 26/09/2026 au 17/10/2026				900€
du 17/10/2026 au 31/10/2026				900€
du 31/10/2026 au 19/12/2026				900€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				1000€



# Mes recommandations



## Auberge - Café Théâtre Chez Tonton

☎ +33 5 53 40 78 92 ☎ +33 6 18 78 74 96  
63 rue de l'Ecole  
🌐 <https://cafetheatrechezton.fr>



## Le Flore

☎ +33 5 53 41 12 46  
1 Chemin du Lac  
🌐 <https://www.facebook.com/profile.php?id=100000000000000>



## Les écuries de la Garenne

☎ +33 6 23 14 43 01



## Point de vue de Monségur

☎ +33 5 53 41 66 72

OFFICE  
DE TOURISME  
**CŒUR DE  
BASTIDES**



### 📍 SAINT-AUBIN



1

L'auberge - café théâtre "Chez Tonton" vous accueille dans une ambiance décontractée et conviviale au cœur du village de Saint-Aubin. Nicolas et son équipe vous propose une carte traditionnelle composée de spécialités locales réalisées à partir de produits frais et produits du terroir. L'établissement organise régulièrement des soirées repas-spectacles (n'hésitez pas à nous contacter pour connaître la programmation) avec possibilité de nuitée sur place dans l'une des quatre chambres d'hôtes proposée.

### 3.0 km 📍 MONSEGUR



2

Evadez vous le temps d'un repas et savourez en toute simplicité notre cuisine au cœur d'un cadre reposant ! Nous vous proposons une cuisine inventive et de saison, goûteuse et à base de produits frais. Les menus sont renouvelés régulièrement : le menu du midi change chaque semaine, celui du soir et du weekend change tous les 1 mois 1/2.

### 📍 TRENTELS



1

Le centre équestre vous propose une grande diversité d'activités liées au cheval. Dans une atmosphère familiale, ludique et décontractée, venez découvrir un maximum de disciplines équestres (CSO, dressage, cross, endurance, randonnée...) en participant à des cours, des stages et des balades à cheval ou poney. L'écurie assure débouillage et pension des chevaux.

### 2.3 km 📍 MONSEGUR



2

Bâti sur un pech long et étroit, le bourg de Monségur offre de beaux points de vue sur la vallée du Lot et les coteaux du Haut-Agenais.



# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## St-Aubin, la randonnée de Couzétou

+33 5 53 66 14 14

SAINT-AUBIN



1

Tout au long de ce circuit, vous découvrirez les différentes collines qui habillent de vert le paysage alentour, le Pech de Monséguir, la Colline de Trentels, le Pech de Rouet, etc...



## Saint-Aubin, la randonnée panoramique du Pech de Rouet

+33 5 53 66 14 14

SAINT-AUBIN



2

Les vergers de pruniers d'Ente, symbole de ce village classé « Site Remarquable du Goût », sont très présents sur ce parcours. Les fermes de Monredon et du Plessis vous feront découvrir le produit vedette du Lot-et-Garonne, le fameux "Pruneau d'Agen". Depuis la Plaine du Pech de Rouet, 360° s'offrent à votre regard... L'église de Rouet, dédiée à Saint-Martin, possède la simplicité des églises de campagne. Elle est bâtie sur un léger mamelon, au pied de la « plaine » du pech du même nom, au milieu de vergers de pruniers. Elle est représentative du style des églises rurales romanes des XIe et XIIe siècles, le plus répandu dans le canton.



## Rouet, balade panoramique, de l'église au Pech

+33 5 53 66 14 14

2.1 km

SAINT-AUBIN



3

Depuis la petite église de Rouet, ce circuit escalade la colline dite de la Plaine du Pech de Rouet. D'en haut, de nombreux points de vue permettent de découvrir la paysage accidenté qui l'entoure.



## Monséguir, balade autour du « mont sûr »

+33 5 53 66 14 14

2.3 km

MONSEGUR



4

Bâti sur un pech long et étroit, le bourg de Monséguir offre de nombreux points de vue sur la vallée du Lot et les coteaux du Haut-Agenais d'où émerge, entre autre, la bastide de Monflanquin.



## Monséguir, circuit panoramique sur la vallée du Lot

+33 5 53 66 14 14

2.3 km

MONSEGUR



5

Une succession de points de vue agrémentent ce circuit marquant la transition entre les collines du Haut-Agenais et les coteaux du Pays de Serres, tranchés par la vallée du Lot.

# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Lacaussade, la balade du bois de Grèzelongue

+33 5 53 66 14 14

4.0 km  
📍 LACAUSSE



Tout au long de ce circuit, vous découvrirez les différentes collines qui habillent de vert le paysage alentour, les Pechs de Monségur, Rouet, Redon et l'imposant profil de la bastide de Monflanquin.



## Vallée de Gavaudun

+33 5 53 40 82 29

9.8 km  
📍 GAVAUDUN



Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



## Circuit de la Bastide Royale - Villeréal

Place de la Halle

📄 <https://www.tourisme-lotetgaronne.com>

19.9 km  
📍 VILLEREAL



Dans un paysage de polyculture associant élevage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulez de Villeréal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.



## Musée des Bastides - Centre d'Interprétation

+33 5 53 36 40 19

Place des Arcades

📄 <http://www.monflanquin-museedesbastides.com>

9.2 km  
📍 MONFLANQUIN



## Bastide de Monflanquin

+33 5 53 36 40 05

Place des Arcades

📄 <http://www.monflanquin.fr>

9.2 km  
📍 MONFLANQUIN





# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Château de Gavaudun

☎ +33 5 53 75 10 07 ☎ +33 5 53 40 82 29

9.8 km  
📍 GAVAUDUN



## Bourg médiéval de Penne-d'Agenais

☎ +33 5 53 71 13 70

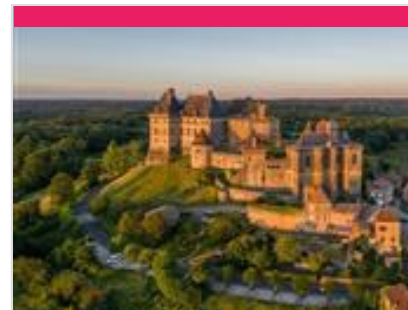
10.1 km  
📍 PENNE-D'AGENAIS



## Château de Bonaguil

☎ +33 5 53 41 90 71  
400 route du château  
💻 <http://www.chateau-bonaguil.com>

14.6 km  
📍 SAINT-FRONT-SUR-LEMANCE



## Château de Biron

☎ +33 5 53 05 65 60# +33 5 53 63 13 39  
💻 <https://www.chateau-biron.fr/>

17.4 km  
📍 BIRON



## Bastide de Villeréal

☎ +33 5 53 36 00 37  
💻 <https://www.coeurdebastides.com/fr/ti>

19.9 km  
📍 VILLEREAL



# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM



### Les Saveurs du Plessis

+33 6 73 21 68 89# +33 6 71 66 35 23  
41 route de Villeneuve

0.3 km  
SAINT-AUBIN

1

La boutique de la Ferme du Plessis vous invite à découvrir ses produits, elle se situe à l'entrée du village de Saint Aubin, en direction de Villeneuve sur Lot. Vente de pruneaux, crèmes de pruneaux, vinaigre de pruneaux, apéritifs, jus de fruits et confitures, mais aussi glaces artisanales à déguster lors d'un goûter à la ferme ou d'une halte sur l'aire de camping-cars France Passion.

### Ferme biologique de Crozefond

+33 5 53 41 39 54 +33 6 84 05 25 29# +33 6 72 46 32 30 D222

2.1 km  
SAINT-AUBIN

2

Située sur la commune de Saint-Aubin, la Ferme Bio de Crozefond vous accueille et vous présente son pain, ses pâtisseries, ses fromages, sa charcuterie, mais aussi pâtes fraîches, pizzas, sorbets ainsi que son huile d'onagre, la spécialité de la ferme. Les saveurs authentiques des pâtisseries sont le reflet de la qualité des produits utilisés, labellisés et certifiés en agriculture biologique.

### La Ferme de Monredon

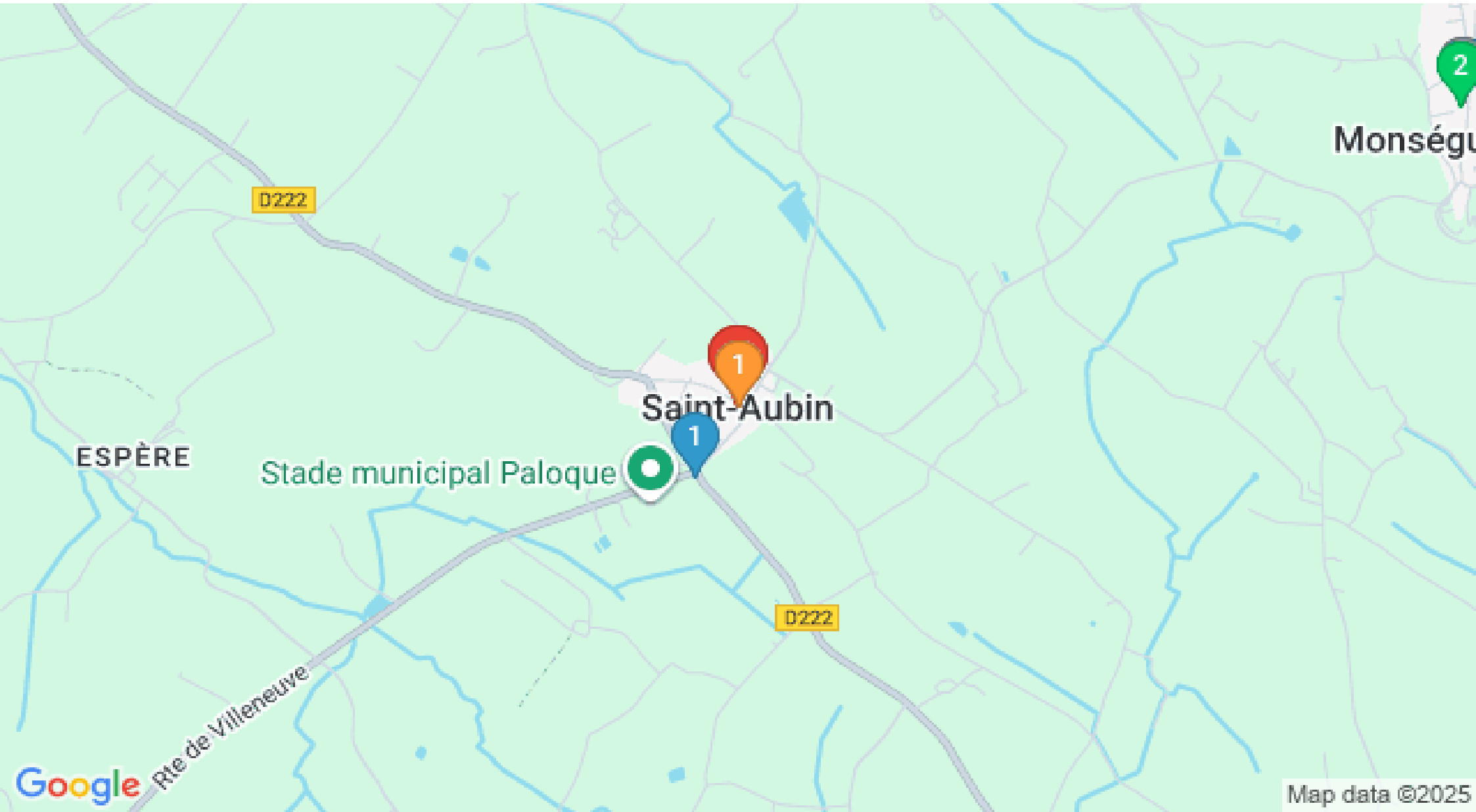
+33 6 22 68 28 51  
618 chemin de Monredon  
<https://pruneauxdemonredon.com/>

2.6 km  
SAINT-AUBIN

3

Au coeur de Saint-Aubin, haut-lieu du pruneau, labellisé "site remarquable du goût", Céline perpétue le métier de pruniculteur à la Ferme de Monredon. Spécialisée dans la vente directe, la propriétaire propose ses produits dans la boutique de la ferme, où le pruneau se décline de mille et une façons : au chocolat, fourré, en crème, à l'alcool ou en confiture, sans oublier les glaces et les macarons de Céline ! "L'Agenade", sauce à base de pruneaux pour accompagner les viandes, est la spécialité de la ferme. Des visites de l'exploitation vous sont proposées toute l'année, sur rendez-vous. Durant la saison estivale, les "Ripalhou", soirées paysannes d'antan, vous invitent à découvrir les mets de la ferme, dans une ambiance festive. Découvrez également le sentier "Sul camin de la lèbre" et un rallye découverte dans les vergers "La família Pruna" avec carnet de route.





# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

